



- Städtebauliche Mängel / Missstände**
- ▬ Abgrenzung des Untersuchungsgebietes
- I. Funktionsschwächen**
- Grünfläche / Brachfläche ohne funktionalen Bezug zum Ortskern / ortskernferne Nutzung und Gestaltung, ungestaltete Freifläche
 - P ungenutztes Stellplatzflächenpotential für den Ortskernbereich / fehlender Parkraum
 - bebauter, städtebaulich ungeordneter Bereich mit Entwicklungspotential für den Ortskern
 - fehlende Randbebauung / fehlende Raumkante entlang des Straßenraumes
 - ⋯➡ fehlende / mangelhafte Wegeverbindung und Vernetzung innerörtlicher Frei- und Siedlungsbereiche (unzugängliche Siedlungsinnenbereiche)
 - funktionsschwache, nicht ortskerngerecht gestaltete Knotenpunkte im Bereich innerörtlicher und überregionaler Verkehrsstraßen
 - ⚡ Konflikt / Funktionstrennung von Wohn- und Geschäftsbereichen durch Verkehrsstraßen – fehlende verkehrsberuhigende Elemente / Maßnahmen / Querungshilfen
 - X unzureichende bauliche Gestaltung des Einfahrtbereiches zum Ortskern (Fahrbahnverengung / „torgestalterischen“ Maßnahmen)
- II. Substanzmängel**
- substanzielle bauliche Mängel an Dach und / oder Fassade von Gebäuden
 - baugestalterische Mängel an Dach und / oder Fassade von Gebäuden
 - substanzielle Mängel und Schäden im Straßenraum / mangelhafte Straßenraumbegrünung, Bau- und platzgestalterische Mängel sowie Barrieren im öffentlichen Straßenraum

Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	Datum	2015-05	Zeichen	Ni
	bearbeitet	2015-05	gezeichnet	Hd
	geprüft		freigegeben	
	Wallenhorst, 2015-07-22			

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Plan-Nummer: H:\LASTRUP\214357\PLAENE\BPAAnlagen.dwg(Misstand-1) - (V1-1-0)

GEMEINDE LASTRUP
 Ortskern Lastrup
 Vorbereitende Untersuchungen - VU - gem. § 141 BauGB
 als verfahrensrechtliche Voraussetzung für den Erlass einer Sanierungsatzung

Städtebauliche Missstände -Funktions- und Substanzschwächen-	Maßstab 1 : 2500	Unterlage : 3 Blatt Nr. : 1(2)
---	------------------	-----------------------------------