



Städtebauliche Mängel / Missstände

- Abgrenzung des Untersuchungsbereiches
 - Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereichs Ortskern*
- * Quelle: GMA Beratung und Umsetzung: Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Lastrup 2013, S.38

Funktions- und Substanzschwächen - Übersichtsplan
(nähere Erläuterungen im Ergebnisbericht der VU)

- Innerhalb des öffentlichen Raumes / auf Flächen des öffentlichen Raumes
- auf privaten Grundstücksflächen (baulich-räumliche Substanz- und Funktionsschwächen)
- an ortsbildrelevanten Gebäuden / an Gebäuden in ortsbildrelevanter Lage
- auf privaten Grundstücksflächen (freiräumliche Funktionsschwächen)

Entwurfsbearbeitung: INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str./A • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88	bearbeitet	2015-05	Ni
	gezeichnet	2015-05	Hd
	geprüft		
	freigegeben		

Wallenhorst, 2015-07-22

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Plan-Nummer: H:\LAstrup\214357\PLAENE\BPAAnlagen.dwg(Misstand-2) - (V1-1-0)

GEMEINDE LASTRUP
Ortskern Lastrup

Vorbereitende Untersuchungen - VU - gem. § 141 BauGB
als verfahrensrechtliche Voraussetzung für den Erlass einer Sanierungsatzung

Städtebauliche Missstände	Maßstab 1 : 2500	Unterlage :	3
-Funktions- und Substanzschwächen-		Blatt Nr. :	2(2)